



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
fax: 312 821 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 84934/2019/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/50464/2019/BAL
VYŘIZUJE: Tomáš Balík
TELEFON: 317 754 168
E-MAIL: balik@benesov-city.cz
DATUM: 10.07.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.8.2019
Městský úřad Benešov
dne 19.8.2019 podpis

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.04.2019 podal Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje umístění stavby

SO 01 - patrového parkoviště, SO 02 sjezdu z komunikace, SO 03 - stavebních úprav chodníku, IO 01- přípojka kanalizace, IO 02 - přípojky elektro NN a VO, IO 03 - přeložky elektro VN a NN, IO 04 - přeložky SEK, SO 05 - přeložky teplovodu (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 659/12 (ostatní plocha), parc. č. 665/39 (ostatní plocha), parc. č. 665/40 (ostatní plocha), parc. č. 665/41 (ostatní plocha), parc. č. 665/42 (ostatní plocha), parc. č. 3341/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy

a současně podle § 79 a 92 stavebního zákona **stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba SO 01 – patrové parkoviště bude umístěna na pozemku parc. č. 665/40 a to 10,342 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 665/11, 9,875 m od společné hranice s pozemkem 665/13 a 9,722 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 665/42 v katastrálním území Benešov u Prahy.
2. Stavba SO 02 - sjezd bude umístěna na pozemku 665/39 a to u společné hranice s pozemkem parc. č. 665/42 a na pozemku parc. č. 665/40 v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.



3. Stavba IO 01 – přípojka kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 665/40, v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
 4. Stavba IO 02 – přípojka elektro NN a VO bude umístěna na pozemku parc. č. 665/39, v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
 5. Stavba IO 03 – nové podzemní vedení elektro NN bude umístěna na pozemku 665/40 v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
 6. Stavba IO 04 – nové podzemní vedení elektro SEK bude umístěna na pozemku parc. č. 665/39 v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
 7. Stavba IO 05 – nové podzemní vedení bude umístěna na pozemku parc. č. 665/39 v katastrálním území Benešov u Prahy, dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
- II. podle § 115 stavebního zákona a § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje provedení stavby

SO 01 - patrového parkoviště, SO 02 sjezdu z komunikace, SO 03 - stavebních úprav chodníku (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42, 3341/1 v katastrálním území Benešov u Prahy

a současně podle § 115 stavebního zákona **stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Moravec (ČKAIT 0008376); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, oddělení silniční správy ze dne 04.06.2018 pod č.j. VÝST/45459/2019/HLC.
6. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 22.02.2019 pod č.j. KHSSC 03777/2019.
 - a) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou funkčnost a vlastnosti stavby ověřeny zkušebním provozem
 - b) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu parkoviště v nejbližším chráněném venkovním prostoru v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „nařízení vlády“).
7. Budou dodrženy podmínky ve stanoviscích Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí – souhrnného vyjádření ze dne 19.02.2019 pod č.j. MUBN/17584/2019/OOPLH, odpadového hospodářství ze dne 14.03.2019 pod č.j. MUBN/28700/2019/OOPLH, ochrany lesa ze dne 12.03.2019 pod č.j. MUBN/27564/2019/OOPLH.
8. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku NIPI o.s. ze dne 09.02.2018 pod zn. R-7/2018



9. Budou dodrženy podmínky ve sdělených správců sítí : ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.05.2019 pod zn. 001103935556, VHS Benešov s.r.o., ze dne 17.04.2019 pod zn. /vyj/Zav/2019/105, CETIN a.s. ze dne 07.02.2019 pod č.j. 536674/19.
10. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být proveden zkušební provoz (dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územního pracoviště Benešov ze dne 22.02.2019 pod č.j. KHSSC 03777/2019).
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
12. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
13. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
16. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad a aby se prodloužila její životnost.
17. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
18. Při užívání stavby je nutné dodržovat požární bezpečnost vyplývající z právních a technických norem. Jedná se zejména o provádění pravidelných revizí elektrické instalace, přenosných hasících přístrojů, udržování funkce únikových cest a podobně.
19. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Popis souboru staveb

SO 01 – patrové parkoviště - Jedná se o patrové parkoviště o nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 34,60 m x 24,60 a výšky od +- 0 je 3,65 m, Parkoviště bude napojeno dvěma směry. Horní plocha parkoviště bude napojena z ulice Vlašimská a spodní plocha parkoviště z ulice Bezručova. Stavba bude železobetonový skelet s obvodovými atikami. Stavba bude napojena na elektrickou energii, veřejné



osvětlení a jednotnou kanalizaci. Na spodní parkovací ploše bude 25 stání + 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené. Na horní parkovací ploše bude 25 stání + 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené. Celkově tedy 54 stání

SO 02 – sjezdy – Z ulice Vlašimská bude zhotoven nový sjezd na horní parkovací plochu parkoviště. Pás chodníku 3,8 m x 2,3 m, přes který bude vedena doprava, bude upraven pro možnost pojíždění automobily. Součástí jsou i stavební úpravy ploch podél bytových domů č.p. 1790 a 1791, celá plocha stávajícího souvrství bude odstraněna a bude zhotovena nová.

IO 01 – přípojka kanalizace – Dešťové vody budou svedeny do odlučovače ropných látek a po přečištění budou odvedeny do jednotné kanalizace.

IO 02 – přípojka elektro NN a VO – Napojení bude ze stávající rozvodné skříně u bytového domu a napojení VO ze stávajícího stožáru.

IO 03 – přeložky elektro VN a NN – SE stavbou patrového parkoviště bude nutno přeložit kabely vysokého a nízkého napětí. A v situačním výkrese jsou naznačeny nové trasy vedení.

IO 04 – přeložka SEK - Jedná se o překládku sítě elektronických kabelů společnosti CETIN.

IO 05 – přeložka teplovodu – Před započítáním stavby bude upravena trasa teplovodu a provést její přeložku, dle situačního výkresu v délce 18 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 30.04.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 03.06.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 659/6, 659/8, 659/11, 659/13, 659/15, 665/8, 665/11, 665/13, 665/14, 665/25, 665/29, 665/30, 665/31, 665/32, 665/34, 665/35, 665/36, 665/37, 665/38, 665/43, 665/44, 665/45, 665/46, 665/50, 665/55, 665/64, 665/65, 734/1, 734/3, 734/4, 734/15, 3324/1, 3328 v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Benešov č.p. 1779, č.p. 1739, č.p. 1790, č.p. 1791 a č.p. 1271

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K námitkám podaným paní Jarmilou Grillovou ze dne 17.06 2019 stavební úřad nepřihlíží, jelikož osoba není účastník řízení dle § 142 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Tomáš Balík
odborný referent



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní účastníci – **doručování formou veřejné vyhlášky**

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

